



Hipoteca **CREA**

Para
construir
mi casa



UCI

Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito autorizado y supervisado por el Banco de España

Elijo
construir
mi casa
porque
puedo

Puedo construir mi casa y tomar mis propias decisiones. Hacerla a mi gusto y a mi ritmo.

Valoro la eficiencia energética de mi hogar desde el diseño del proyecto hasta el final de obra.



Una hipoteca adaptada para ti
1ª o 2ª residencia,
playa o ciudad.

Así construyo mi casa

1

Ágil

¡Me llaman en 24 horas!

2

Simple

Hago una rápida consulta con 4 datos básicos.

- Valor de la parcela
- Coste de la construcción
- Estimación del valor futuro de la vivienda
- Ahorro aportado

3

Fácil

Estudian mi proyecto sin compromiso.

- Solicitud de préstamo
- Documentación
- Estudio completo de la financiación y la vivienda

4

Cómodo

Coordinan todas las tasaciones.

- Antes
- Durante
- Fin de obra

5

Seguro

Tengo todos los pagos bajo control.

- La primera entrega se realiza en la firma
- Las entregas intermedias de los pagos se realizan según certificado de avance de la obra
- La última entrega se realiza una vez obtenidos el certificado de fin de obra y licencia de 1ª ocupación

Invierto

en mi casa para que valga más desde el principio.

Avanzo

de la mano de un experto y tomo mis propias decisiones.

Controlo

los pagos al constructor a medida que avanza la obra.

Ahorro

en el consumo creando un hogar energéticamente más eficiente.

Hasta
el 100%

de la construcción
de la vivienda

Hasta
el 100%

de los gastos asociados
a la construcción*

Periodo de carencia,
solo pago intereses
mientras dura la obra,

máximo
2 años

*Excepto aquellos gastos que ya han sido abonados por el cliente.

¿Cuál es tu tipo ideal?

FIJO

Si eres de los que buscan estabilidad financiera y previsibilidad mensual.



MIXTO

O tal vez eres de los que buscan un equilibrio entre la estabilidad y la oportunidad.



VARIABLE

Si por el contrario disfrutas de la flexibilidad y no tienes miedo a los cambios.

El CREA es...

Flexible

Pago menos
durante la obra

Cuando más
lo necesito

Libre

Solo contrato lo
que quiero

Puedo
seguir con
mi banco

Eficiente

Obtén una certificación
energética superior

Consúltanos
las ventajas
del CREA

¿Por qué UCI?

Porque puedo elegir. Con UCI tengo la solución hipotecaria que se adapta a mí y cuento con un equipo de especialistas que trabaja con rigor, transparencia y confianza, y me ofrece todas las soluciones para que yo pueda elegir con libertad.

Y tú... ¿puedes?

Somos una entidad financiera participada por Banco Santander y BNP Paribas.

Comercializamos nuestros productos a través de una red de agentes certificados como Intermediarios de Crédito Inmobiliario.

UCI

Tú también
puedes



Hipototeca
COMPRA Y REFORMA



Hipototeca
CREA



Hipototeca
PUEDES



Hipototeca
REFORMA